

# Vermietbare Flächen

BVH: Scheerbünd 4a, 77654 Offenburg

EG	m <sup>2</sup>
Besprechung	23,3
Büro 1	57,6
Büro 2	29,21
Flur	46,45
Küche	11,98
WC	4,92
Abstellraum	1,19
WC-Beh.	12,41
	<hr/>
	187,06

2. OG	
Besprechung	25,67
Büro 1	75,01
Büro 2	34,5
Flur	48,78
Küche	11,99
WC	5,01
Abstellraum	1,2
WC	7,24
	<hr/>
	209,4

1. OG	
Besprechung	25,67
Büro 1	74,75
Büro 2	36,28
Flur	51,1
Küche	11,98
WC	4,91
Abstellraum	1,23
WC-Beh.	12,41
	<hr/>
	218,33

3. OG	
Wohnen / Küche	91,99
Flur	10,95
Schlafen	14,63
Ankleide	7,61
Bad	17,23
Arbeiten	12,38
WC	4,61
Flur	3,12
HWR	4,07
Terrasse	104,5
	<hr/>
	218,84

gesamt: 833,63

**Nach Marktprüfung streben wir eine Kaltmiete von  
15,00 Euro netto je qm an.**

**Dies in einer Standard-Ausstattung.  
Je Stellplatz sehen wir 75 Euro netto/Monat vor.**

**Für 8 Wallbox-Plätze weitere 25 Euro je Box-  
Zuteilung.**

**Der qm - bezogene Mietpreis bleibt je Etage  
unverändert.**